



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Gemeenteraadsfractie van het CDA Maastricht

BEZOEKADRES

Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES

Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP

beantwoording technische vragen peilingvoorstel  
"ontbinding samenwerkingsovereenkomst  
Bedrijventerrein Maastricht-Eijsden en aankoop  
gronden Pegasus"

DATUM

15 maart 2019  
Verz. 18-03-2019

BIJLAGEN

--

BEHANDELD DOOR

GCT (Gislaine) de Cramers

DOORKIESNUMMER

043 - 350 4521

ONZE REFERENTIE

2019-08018

E-MAILADRES

Gislaine.Cramers@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte gemeenteraadsfractie,

Hierbij de beantwoording op de op 13 maart 2019 gestelde vragen inzake bovenvermeld onderwerp.

- 1) *In het peilingvoorstel wordt aangegeven dat de gemeente 58.741m2 aankoopt. De legenda van de plankaart geeft aan dat Pegasus 60.877m2 in eigendom heeft. Waar zit het verschil?*

Dit verschil zit erin dat inmiddels een bedrijfskavel aan Freddomatic Beheer B.V. verkocht is, met een grootte van 6.494 m2, waarvan 2.136 m2 in eigendom van Pegasus (60.877 m2 -/ - 2.136 m2 = 58.741 m2)

- 2) *Grondstuk W237 Dassenburcht staat niet gekleurd als zijnde gemeentegrond of Pegasusgrond. Op de verkoopsite van Bedrijvenpark Maastricht Zuid is deze kavel echter wel nog te koop. Is hier nog een derde partij in beeld? En wat is de status van deze kavel?*

De status van grondstuk W237 is dat deze is verkocht aan Banketbakkerij Nora B.V.. De site wordt hierop aangepast.

- 3) *In het plan Bedrijvenpark Maastricht Zuid zijn nog twee kavels in het Noordelijke plandeel te koop (Molensingel en Slagmolen). Is het correct als wordt gesteld dat deze gronden gemeentelijk eigendom zijn?*

Er is in het noordelijk deel 1 perceel nog in eigendom van de gemeente, waarmee de gemeente in een gevorderd stadium van onderhandeling is voor wat betreft een verkoop. Het 2<sup>e</sup> perceel is volledig eigendom van Pegasus (en nog beschikbaar).



DATUM  
15 maart 2019

- 4) *U schrijft dat vestiging van logistieke bedrijven wordt gefaciliteerd. Graag in het kort aangeven hoe de gemeente Maastricht deze sector faciliteert?*

De 'Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg' oftewel SVREZL (definitief ontwerp) is in december 2017 door Uw Raad alsook de andere betreffende gemeenteraden vastgesteld. Hierin staat opgenomen dat de vraag naar logistiek binnen de bedrijvenmarkt de komende jaren sterk is. Het gaat overwegend om zeer grootschalige logistiek met kavels vanaf 5 hectare en een goede multimodale ontsluiting. Waar het gaat om het aanbod aan grootschalige kavels die geschikt zijn voor logistiek gaat het met name om de volgende locaties: Holtum Noord, Aviation Valley, Trilandis/Avantis, Beatrixhaven en Maastricht-Eijsden. Na de vaststelling wordt hier sinds 2018 naar gehandeld. Daarnaast maakt de gemeente bij initiatieven (ook logistieke) een aparte afweging waarin diverse aspecten worden meegenomen. Denk aan afwegingen op het gebied van (ruimtelijke) kwaliteit, werkgelegenheid, milieucategorie, voldoende beschikbaarheid voor het midden- en kleinbedrijf, versterking van een cluster, etc.

- 5) *Het plan Bedrijvenpark Maastricht Zuid is grensoverschrijdend en wel met de gemeente Eijsden-Margraten. Wat betekent het peilvoorstel voor het niet-Maastrichtse deel?*

Het peilingvoorstel heeft geen enkel effect op het plandeel op grondgebied van gemeente Eijsden-Margraten. De kavels op dit plandeel zijn overigens allemaal verkocht.

Hoogachtend,

John Aarts,  
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality.